

Vita – Frank Behn

26.01.1971

beruflicher Werdegang - Immobilien

1992 – 1993

kaufmännische Ausbildung

- abgenommen durch Industrie- und Handelskammer
- Abschluss mit Prädikat „Wirtbrief“

1994 – 2009

Geschäftsführer und Projektmanager einer Hotelanlage

- Projektentwicklung, Restrukturierung, Marketing und Verkauf
- Investitionsvolumen ca. 3,5 Mio. Euro,
- Personalmanagement für 50 Mitarbeiter

2011

Gründung IGV – Immobilien für Projektentwicklung und Verwaltung

2016

Büroerweiterung nach Berlin und Süddeutschland

- Evaluierung der Märkte und Projektvorbereitung

2016

Zusammenarbeit mit Expansionsmakler

- Planung, Finanzierung und Umsetzung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Projekte
- Hotels
- Bürokomplexe
- Wohnanlagen

2017

Gründung **Green Living Development**

- Geschäftsführer
- Projektkalkulation
- Entwicklung
- Bauorganisation, Bauleitung
- Vertrieb

Vita – Frank Behn

26.01.1971

Projekte

1999

Entwicklung und Neubau eines Mehrfamilienhauses

- 13 Wohneinheiten
- Investitionsvolumen ca. 600.000 Euro

1999 – 2012

Immobilienhandel mit Grundstücken und Häusern

2001 – 2003

Entwicklung und Sanierung einer Ferienimmobilie

- früher teilweise stillgelegtes Betriebsferienheim
- heute 4-Sterne Feriendomizil

2005 - 2010

Weiterentwicklung einer Bestandsimmobilie zu Hotel & Resort

- Investitionsvolumen ca. 6,5 Mio. Euro
- Projektentwicklung, Projektrealisierung, Bauleitung
- Management und Marketing

2012

Gewerbeimmobilie „Alleecenter Koserow“

- Investitionsvolumen ca. 1,2 Mio. Euro
- Entwicklung und Realisierung
- Architektenleistung (in Zusammenarbeit mit vorlageberechtigtem Ingenieurbüro)
- Konzeption, Finanzierung,
- Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung
- Vermietung, Verwaltung
- 5 Gewerbeeinheiten, 320 qm Fitnessstudio, Einliegerwohnung

2013

Hotel & Resort „Parkresidenz“

- Investitionsvolumen ca. 30 Mio. Euro
- Projektstudie
- Projektentwicklung
- Übergabe an Investor vorbereitet

Vita – Frank Behn

26.01.1971

2010 – 2015

Projektentwicklung im Ausland (Immobilien & Energie)

- Nordafrika
- Arabische Halbinsel
- UAE, KSA

2013 – 2014

B-Plan Verfahren und Baulanderschließung

2014 – 2015

Revitalisierungsprojekt

- Projektvolumen ca. 1,2 Mio. Euro
- Abriss, Neubau
- 6 moderne Wohnungen
- Komplettes Leistungspaket

2016 – 2018

Konversionsprojekt Zinnowitz

- Projektvolumen ca. 4,6 Mio Euro
- Abriss Gewerbe, Neubau Wohnraum
- 17 komfortable Eigentumswohnungen
- Projektentwicklung, Management

2017 – 2018

Neubauprojekt Ückeritz (Insel Usedom)

- Investitionsvolumen ca. 5,5 Mio. Euro
- Projektentwicklung
- Realisierung über Managementvertrag
- Verkauf des Projektes