

beruflicher Werdegang - Immobilien

1993 – 1996

Planungsgruppe Gieseke, Kühlungsborn-Projektleiter

- Entwicklung und Realisierung von Projekten im Bauträgerbereich (Wohnungen, Reihen- und Doppelhäuser)
- Entwicklung und Realisierung von Projekten im Gaststätten und Hotelgewerbe sowie Ferienobjekte
- Umsetzung von Projekten als Erschließungsträger

1997 – 2001

ESW Bauträgersgesellschaft in Mecklenburg, Rostock-Niederlassungsleiter

- Eigenverantwortliche Führung der Niederlassung als Profitcenter
- Entwicklung und Realisierung von Projekten im Bauträgerbereich (Hauptsächlich Neubau, teilw. Sanierung) in der Einzugsgebieten der Städte Rostock, Schwerin und Hamburg
- Ermittlung der jeweiligen Markt- und Bedarfsituation
- Personalverantwortung

2001 - 2013

ESW Bauträgersgesellschaft in Bayern, Nürnberg-Projektleiter

- Eigenverantwortliche Entwicklung und Umsetzung von Projekten des Bauträgersgeschäfts, hauptsächlich im Wohnungsbaubereich und im Bereich Spezialimmobilien (Seniorenresidenzen, Pflegeobjekte e.c.)
- Ermittlung der jeweiligen Markt- und Bedarfssituation
- Koordination des Projektablaufs aller am Projekt beteiligten Architekten, Ingenieure, Behörden, Firmen, Vertriebspartner und andere
- Aktive Grundstückssuche und Klärung der konzeptionellen Nutzungsmöglichkeiten und Bebaubarkeit

- Ausarbeitung von Vertriebskonzepten hinsichtlich Zielgruppe, Produktangebot, Abwicklungszeitraum und Vertriebspartnern
- Planung und Realisierung der Objekte erfolgte in der Regel im Einzugsgebiet der Städte München, Nürnberg, Fürth, und Erlangen sowie in Oberbayern und Oberfranken

2013 - 2015

Fa. IPRO (Immobilien-Projektentwicklungsgesellschaft), Greifswald- Geschäftsführer

- wohnungswirtschaftliche Verwaltung von Mietobjekten
- wohnungswirtschaftliche Verwaltung von WEG Objekten
- Eigenverantwortliche Führung der Gesellschaft
- Mitarbeiterführung

2015 - 2016

Greif Invest GmbH & Co.KG, Greifswald-Geschäftsführer

- eigenverantwortliche Führung der Gesellschaft
- verantwortlich für die konzeptionelle Umsetzung eines Wohnbauprojektes
- Koordination, Planung, Bau und Vertrieb der Häuser 1 und 2 des Projektes
- Erstellung der Erschließungsleistungen für Gesamtprojekt

2016 - 2017

Bonava Deutschland GmbH, Fürstenwalde-Projektleiter

- Akquise, Konzepterstellung und Umsetzung eines Ferienhausprojektes an der Ostseeküste

2017 - 2020

Bonava Deutschland GmbH, Fürstenwalde-stellvertretender/kommissarischer Leiter Region Ostsee

- verantwortlich für die Grundstücksakquise im Einzugsgebiet entlang der Ostseeküste von Lübeck bis Ahlbeck
- Mitarbeiterverantwortung für 16 Mitarbeiter
- Führung der beiden Regionsbüro's als Profitcenter

- Unterstützung, Hilfe und Motivation aller Mitarbeiter und Projektleiter bei erfolgreicher Umsetzung aller Projekte im Einzugsbereich der Region Ostsee

Projekte

1993 - 1996

Einzugsbereich Kühlungsborn

- Planung und Erschließung Wohngebiet Asbeck
- Planung/Erstellung und Verkauf 12 RH in Kühlungsborn
- Betreuung Bauträger beim Umbau/ Neubau und Vertrieb eines Wohn-und Geschäftshauses mit 32 Einheiten in der Strandstrasse
- Betreuung Bauträger beim Umbau/Neubau und des Vertriebs eines Wohnhauses mit 20 EH in der Neuen Reihe
- Betreuung Bauträger bei der Konzepterstellung, der Realisierung und des Vertriebes eines "Ferienparks" in der Cubanzestr. mit 50 Einheiten
- Betreuung mehrerer Bauträger bei der Konzepterstellung, deren Realisierung und des Vertriebes neuer Hotelanlagen aus ehemaligen "FDGB-Häusern"

1997 – 2001

Rostock, Schwerin und Hamburg

- Planung/Erschließung und Vertrieb eines Wohngebiet mit 120 Grundstücken in Pinnow bei Schwerin
- Planung/Erstellung und Vertrieb von 22 EFH in Pinnow
- Planung/Erstellung und Vertrieb eines Wohn-und Geschäftshauses in Schwerin mit 20 Einheiten
- Planung/Erschließung und Vertrieb zweier Wohngebiete in Lambrechtshagen bei Rostock
- Planung/Realisierung und Vertrieb von 24 Reihenhäusern in Lambrechtshagen
- Planung/Erschließung und Vertrieb eines Wohngebietes mit 15 Grundstücken bei Bad Doberan

- Erstellung und Vertrieb von 6 Reihenhäusern bei Bad Doberan
- Planung/Sanierung und Vertrieb eines Wohn-und Geschäftshauses mit 15 Einheiten in Bad Doberan
- Planung/Erschließung/Bau und Vertrieb eines Wohngebietes mit 10 Einheiten in Hamburg sowie 6 Einheiten in Norderstedt bei Hamburg

2001 - 2013

München, Nürnberg, Fürth, Erlangen, Oberbayern

- Planung/Erstellung und Verkauf von 34 RH/DHH in Nürnberg Herpersdorf
- Planung/Erstellung und Verkauf von 8 RH in Neubiberg bei München
- Planung/Erstellung und Verkauf eines Wohngebiets mit 8 DHH und 5 ETW in Coburg
- Planung/Erschließung mit 30 Grundstücken in Forchheim
- Planung/Erstellung und Vertrieb von 27 RH/DHH in Forchheim
- Planung/Erstellung und Vertrieb von 15 Eigentumswohnungen in Forchheim
- Planung/Erstellung und Vertrieb von 33 Eigentumswohnungen in Forchheim
- Planung und Erschließung eines Wohngebiets mit 20 Einheiten in Erlangen
- Planung/Erstellung und Verkauf von 20 RH/DHH in Erlangen
- Planung/Erschließung zweier Wohngebiete mit 20 Einheiten in Schwabach
- Planung/Erstellung und Vertrieb zweier Wohngebiete mit 20 RH/DHH in Schwabach
- Planung/Erstellung und Vertrieb von 20 ETW's behindertenfreundlich in Ebermannstadt
- Planung/Erstellung/Betreiber und Einzelvertrieb mehrerer Seniorenwohnanlagen in Kulmbach, Ebermannstadt, Bamberg, Inzell mit je ca. 80 Einheiten (Zuarbeiten)

2015 - 2016

Greifswald

- Planung und Erschließung Wohngebiet "Wohnen am botanischen Garten"
- Planung, Erstellung und Verkauf des Hauses 1 mit 28 Einheiten
- Planung und Vorbereitung Vertrieb für Haus 2

2016 - 2020

Ostseeküste

- erfolgreiche Grundstückssuche und Konzepterstellung für mehrere Grundstücke entlang der Küste mit einem möglichen Bebauungsvolumen von 300 Ferienwohnungen/Ferienhäusern
- als "Leiter" mitverantwortlich für die konzeptionelle Entwicklung, Planung, Realisierung und den Vertrieb mehrerer Projekte entlang der Küste mit ca. 400 Einheiten